



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1040

10 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/30050/ΠΣΚ/843/03 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου γηροκομείου στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π Δ της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την με αρ 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 530/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την με αρ 136/28.9.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Γηροκομείου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

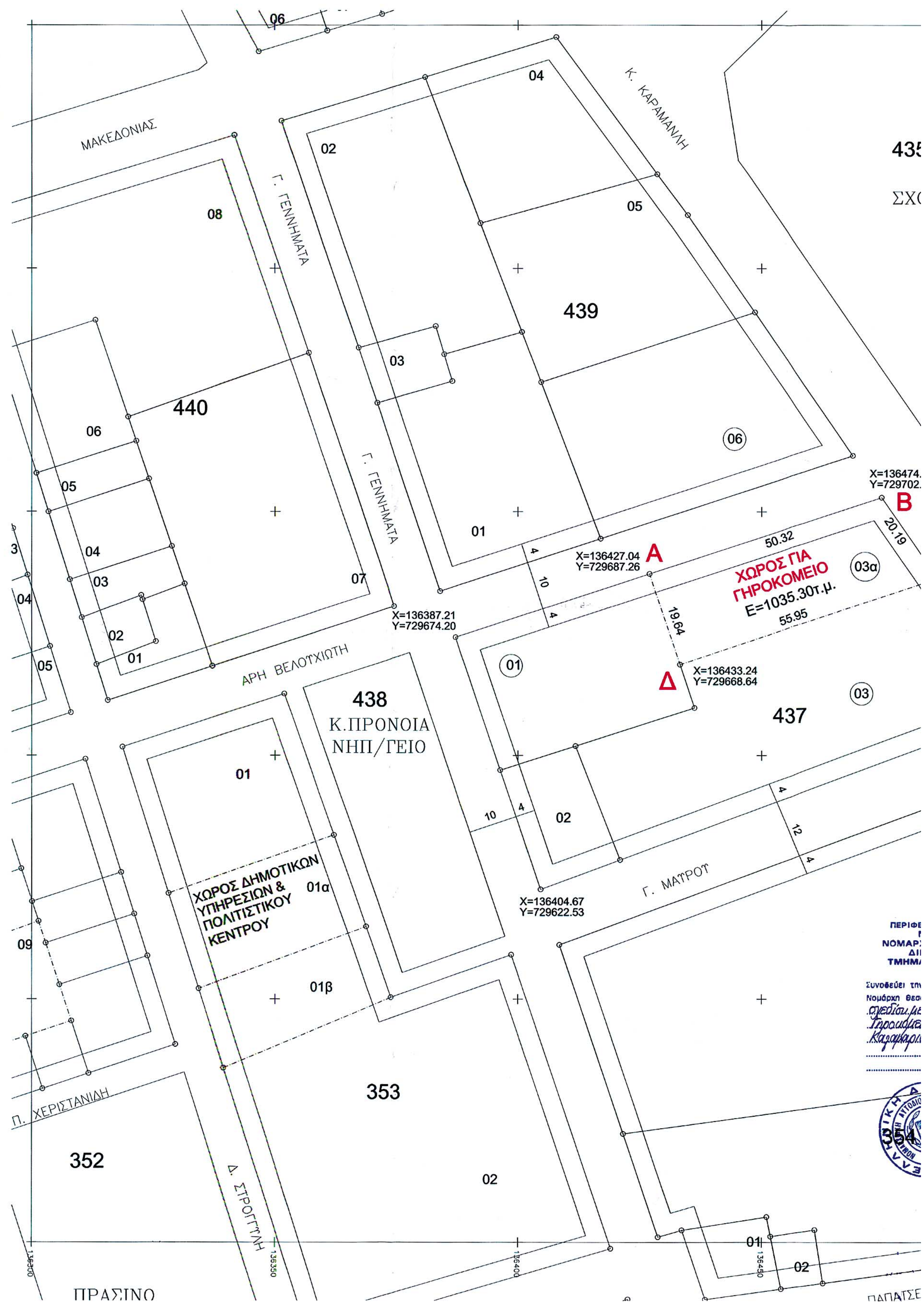
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

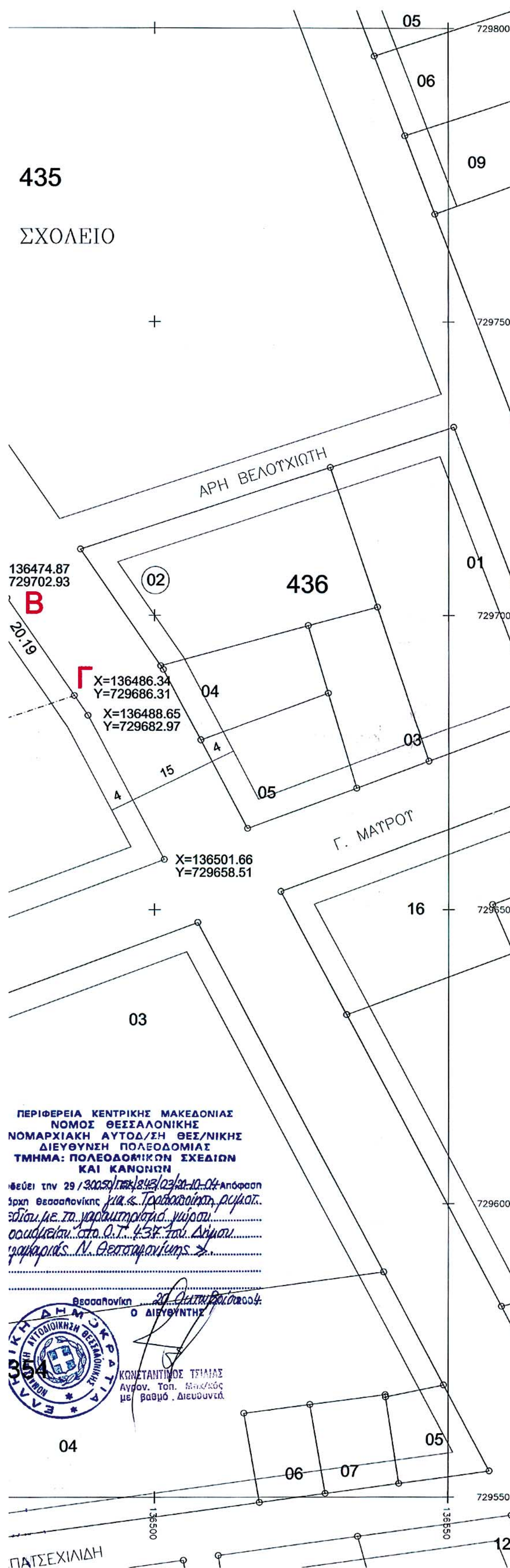
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
439
440
438
Κ.ΠΡΟΝΟΙΑ
ΝΗΠ/ΓΕΙΟ
437
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ
Γ. ΜΑΥΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
Ε=1035.30τ.μ.
X=136427.04
Y=729687.26
X=136387.21
Y=729674.20
X=136433.24
Y=729668.64
X=136404.67
Y=729622.53
50.32
20.19
19.64
55.95
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ
01α
01β
353
352
Π. ΧΕΡΙΣΤΑΝΙΔΗ
Δ. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
437	03α	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
437	01	ΤΣΑΚΑΡΔΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
437	03	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ. ΕΡΓΑΤ/ΛΩΝ Ο.Α.Σ.Θ.
436	02	ΤΣΑΚΑΡΔΑΚΑ ΑΛΕΞ. & ΧΑΡΙΣΙΟΣ - ΖΙΑΚΑ ΜΑΡΙΑ
439	06	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ. ΕΡΓΑΤ/ΛΩΝ Ο.Α.Σ.Θ.

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 530/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΤΙΤΛΟΣ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΤΟ Ο.Τ.437 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΩΝΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΞΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  ΑΝΤΥΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Αριθ. 29/33794/ΠΣΚ/949/03 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 1 54 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την με αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις με αρ. 527/2003 και 664/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την με αρ. 137/28.9.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ
Ε=498.08τ.μ.
Α
Β
Γ
Δ
X=136285.94 Y=729588.10
X=136308.17 Y=729595.53
X=136301.43 Y=729615.98
X=136279.41 Y=729608.09
X=136270.34 Y=729635.89
X=136311.08 Y=729649.25
X=136329.55 Y=729590.72
X=136289.46 Y=729577.31
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Κ.ΠΡΟΝΟΙΑ ΝΗΠ/ΓΕΙΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Δ. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
Κ. ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΚΑΚΗ
Π. ΧΕΡΙΣΤΑΝΙΔΗ
ΠΑΠΑΤΣΕΧΙΛΙΔΗ
ΓΡ. ΣΤΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ
441
440
442
438
351
350
352
353
349
333

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
351	09	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
351	08	ΣΑΡΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
351	05	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΟΥΤΗ
351	07	ΤΑΜΤΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΖΑΧΑΡΙΑΣ
351	01	Χ"ΑΡΓΥΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ κτλ
351	02	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
351	03	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤ.
350	01	ΡΕΚΟΥΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
350	02	ΡΕΚΟΥΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
350	03	ΜΕΛΙΝΟΥ ΜΑΡΓ. & ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 527/03 & 664/03 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΤΙΤΛΟΣ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΤΟ Ο.Τ.351 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΩΝΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΞΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΤΥΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/33794/ΠΣΚ/9449/03/20-10-04 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Τροποποίηση ρυμοτομ. σχεδίου με τον χαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 20 Οκτωβρίου 2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός
με βαθμό Διευθυντή

Γ. ΜΑΥΡΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΕΧΙΛΙΔΗ
ΑΙΓΥΠΤΙΑΔΗ
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
439 437 354 357 356

Αριθ. 9232/2004 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 513, στην συνοικία Καραγάτς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμόν 57/2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης (υπάρχει ισοζύγιο καταργούμενων και δημιουργούμενων κοινοχρήστων χώρων).

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα υπάρξει επικοινωνία των παρόδων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου, στο Ο.Τ. 513 που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Λόρδου Βύρωνος, Γκλαβάνη και Αχιλλοπούλου, στην συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου, για την κατάργηση τμήματος εγκεκριμένης παρόδου και παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, με αναγνώριση των υφισταμένων παρόδων σαν πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

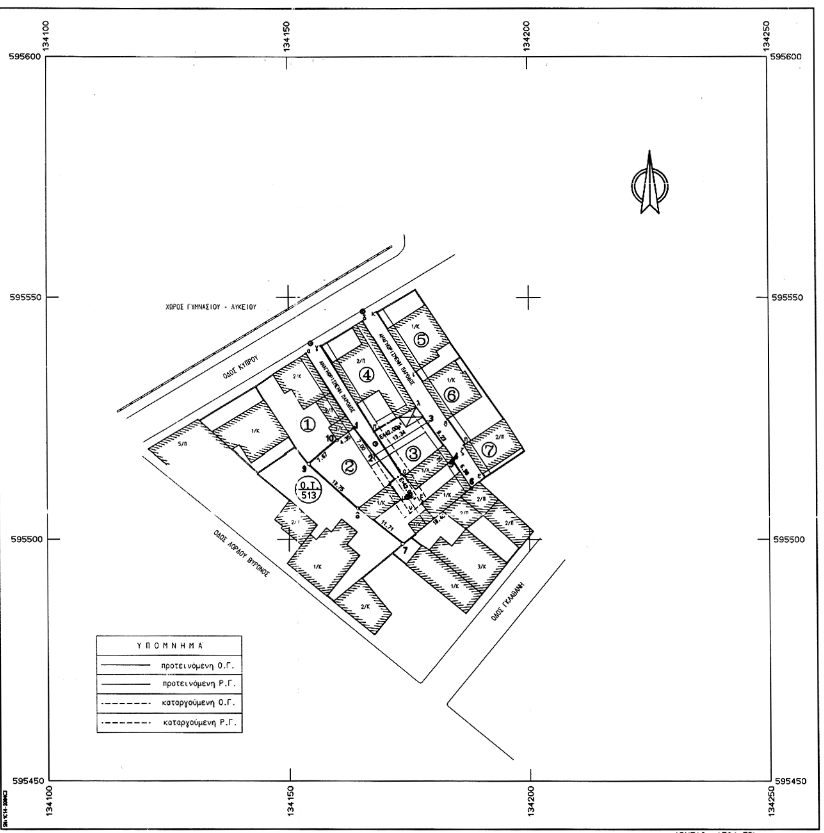
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

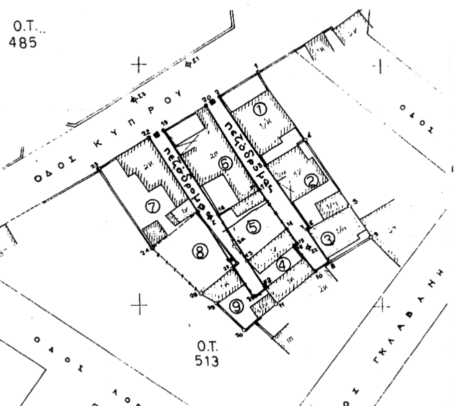
Βόλος, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	134163.703	595522.949	2	134167.552	595517.101	3	134178.893	595524.120
4	134184.300	595516.643	5	134184.104	595516.489	6	134187.954	595510.663
7	134173.637	595499.104	8	134164.492	595506.412	9	134154.233	595515.567
10	134160.134	595520.463						



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Φ.Ε.Κ. 602δ / 9.9.1991)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Η Ρ.Γ. επί της πρώτης παρόδου καθορίζεται από τα σημεία α, β, μ (γωνίες κτιρίων), ν, ξ, ο (γωνίες κτιρίων), π και γ (γωνίες περίφραξης).

Η Ρ.Γ. επί της δεύτερης παρόδου καθορίζεται από τα σημεία δ, λ, 4 (γωνίες κτιρίων), 5 (γωνία περίφραξης με κτίριο), 6 (γωνία κτιρίου) ε (γωνία περίφραξης), ζ (γωνία κτιρίου), η (γωνία κτιρίου με περίφραξη), θ, ι (γωνίες κτιρίων) και κ (γωνία περίφραξης).

Υπάρχει πρασιά 1.5μ παράλληλα με τις Ρ.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΒΟΛΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Β ΙΙ

	πρόσωπο	εμβαδό
κατά κανόνα	10μ	200μ²
προ 18-12-85	8μ	150μ²
προ 14- 6-58	7μ	70μ²
κάλυψη	70%	
συντ. δόμησης	2.40	
μέγιστο ύψος	19.5μ	
λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	όνομα ιδιοκτήτη	διεύθυνση
1	Τέντας Παύλος	Κυπρου 10
2 3	Αναστασίου Μαρία	Κυπρου 12α
2 3	Καλτή Ευαγγελία	Κυπρου 12α
2 3	Κριτσίνης Χρίσος	Κυπρου 12α
2 3	Παπαδοπούλου Ελένη	Κυπρου 12α
4	Καλτή Ευαγγελία	Κυπρου 12
5	Αλεξίου Ιωάννα	Κύπρου 14
6	Φιλίππου Νεκτάριος	Κύπρου 14α
7	Ρινά Κατερίνα	Κύπρου 12γ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 513

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 20/10/04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 8708/2004 απόφασης

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου, στο Ο.Τ 513 που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Λόρδου Βύρωνος, Γκλαβάνη και Αχιλλοπούλου, στην συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου, για την κατάργηση τμήματος εγκεκριμένης παρόδου και παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, με αναγνώριση των υφισταμένων παρόδων σαν πεζοδρόμων.

ΒΟΛΟΣ 20-10-04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ